



Condiciones Remate



CONDICIONES GENERALES DE COMPRA REMATES ON LINE

A. POR COMPRAS AL CONTADO

Toda compra hasta \$ 1.000.000 por F.S. deberá cancelarse al contado.

B. CLAVE PARA EL REMATE

El interesado deberá transferir a la Empresa De Remates, la cifra acordada al momento de solicitar la Clave, a lo menos 12:00 hrs. antes del remate, a la Cte. Cta. De Fernando Zañartu Y Cia. Ltda.

C. POSTERIOR AL REMATE

- 1.- Si no compra se le devuelve el depósito efectuado a la misma cuenta
- 2.- Si compra se abona el depósito al valor total de la compra y el saldo debe ser pagado al contado de inmediato
- 3.- Si el Comprador después de adjudicado el F.S., se desiste o no cancela el total de la compra al contado, la Empresa de Remates Fernando Zañartu y Cia Ltda., se quedará con la cifra recibida (máximo de \$ 500,000 por F.S.), por los daños y perjuicios cometidos contra el vendedor y la Empresa de Remates.

D.- CRÉDITO ESPECIAL

(Solo para clientes autorizados por Empresa de Remates)

- 1.- Cuota contado: 10% valor Martillo + Comisión y gastos remate e IVA de la Compra.
- 2.- Saldo: saldo a 3, 6 y 9 meses con un interés simple del 1,5% mensual más IVA.
- 3.- Sobre el crédito se recargará el 1,7% más IVA correspondiente a gastos operacionales.
- 4.- Cae 19,8% más IVA (anual)
- 5.- A los clientes que adquieran un F.S. y soliciten facturación de un porcentaje de este, informamos, que estos deben ser números enteros sin decimales

E.- COMISIÓN DE COMPRA EN MARTILLO

5,0% más IVA sobre valor martillo.

F.- COMISIÓN DE COMPRA POSTERIOR AL MARTILLO

8,0% más IVA sobre valor pactado.

G. Al valor martillo se le debe agregar el 19% de IVA

H.- El costo y servicio de la transferencia es por cuenta del comprador y el valor asciende a la suma de \$ 48,000 más IVA. La falta de pago de uno de los títulos de crédito, o de cualquiera de los otorgados para reemplazarlos, hará exigible de inmediato todo el saldo del precio adeudado, como si fuese de plazo vencido"

La Empresa de Remates se reserva el derecho de cambiar la tasa de interés en el caso de que el comprador liquide la compra variando la fórmula de pago indicada en el catálogo. "La falta de pago de uno de los títulos de crédito, o de cualquiera de los otorgados para reemplazarlos, hará exigible de inmediato todo el saldo del precio adeudado, como si fuese de plazo vencido".

- I. El vendedor y la empresa de remates no serán responsables por daños o accidentes de él o los F.S. una vez adjudicados por el comprador en el remate o en privado.
- J. Todos los gastos correspondientes a la revisión del F.S. posterior a la subasta serán de cargo del comprador (radiografías y otros).
- K. Las sociedades de cualquier tipo que adquieran F.S. deberán entregar en las oficinas de la Empresa organizadora, copia de la Escritura. Si la sociedad adquiere un F.S. a crédito, uno de los socios deberá avalar los documentos del crédito.
- L. Los interesados que concurren a los remates que organiza la empresa, que se adjudiquen productos ofrecidos por esta, sólo podrán participar a título personal, no aceptándose mandatos de terceros, salvo aquellos que se hayan presentado por escrito con anterioridad al inicio de la subasta. De no cumplirse con esta condición, el adjudicatario será personalmente responsable del pago del valor del F.S. adquirido. El comprador que desista de la compra efectuada, deberá pagar a modo de compensación y evaluación anticipada de perjuicios a la empresa de remates, el equivalente al 10 por ciento del valor de adjudicación, más impuestos.
- M. Cualquier interesado que no sea cliente de la Empresa de Remates y que no hubiera solicitado y aprobado ante ésta un crédito especial, deberá cancelar al contado la compra, entregando en el acto de la adjudicación el equivalente a un 50% del valor de adjudicación en efectivo, y el saldo una vez finalizada la subasta.

AL VALOR MARTILLO SE LE DEBE AGREGAR EL 19% DE I.V.A.

FERNANDO ZAÑARTU ROZAS
R.N.M. N° 848



FELIPE ZAÑARTU ROZAS
R.N.M. N° 1147



Condiciones Remate



IMPORTANTE

CLAVE PARA EN EL REMATE

El interesado deberá transferir a la Empresa De Remates, la cifra acordada al momento de solicitar la clave, a lo menos con 12:00 horas de anticipación al remate, a la Cte. Cta. de Fernando Zañartu Y Cia. Ltda.

POSTERIOR AL REMATE

Si no compra se le devuelve el depósito efectuado a la misma cuenta
Si compra se abona el depósito al valor total de la compra y el saldo debe ser pagado al contado de inmediato
Si el Comprador después de adjudicado el F.S., se desiste o no cancela el total de la compra al contado, la Empresa de Remates Fernando Zañartu y Cía Ltda., se quedará con la cifra recibida (máximo \$ 500,000 por F.S.), por los daños y perjuicios cometidos contra el vendedor y la Empresa de Remates.